

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1 лит. В, Н1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2018

№ 62-29-39-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Семчинская, 13, г. Рязань (2-ая очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Князь Поле, дом 23,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

корпус 1, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 27.04.2018 № 1677

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0020005:1632

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-52/2015/PC, дата выдачи 15.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	171703,72	171579
в том числе надземной части	куб. м	160638,56	160184

Общая площадь	кв. м	48464,61	44482,7
Площадь нежилых помещений, в том числе: - торгово-офисная; - помещения для бытового обслуживания.	кв. м	1379,43	1264,4
		215,38	214,1
		1164,05	1050,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей в том числе подземных	шт.	x	x
		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28215,72	28042,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13544,83	13429,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	785/28215,72	785/28042,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	625/18683,31	625/18615,3
2-комнатные	шт./кв. м	130/7125,38	130/7064
3-комнатные	шт./кв. м	30/2407,03	30/2363
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31209,13	31052,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, радиофикация, телефония	водопровод, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, радиофикация, телефония
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		стены 1-6 этажей – полнотельный керамический кирпич с облицовкой лицевым керамическим кирпичом; стены 7-15 этажей и теплого чердака из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики.	стены 1-6 этажей – полнотельный керамический кирпич с облицовкой лицевым керамическим кирпичом; стены 7-15 этажей и теплого чердака из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики.
Материалы перекрытий		монолитных железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровля – плоская, рулонная 2-х слойная.	кровля – плоская, рулонная 2-х слойная.
Иные показатели		х	х

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> ·°С·сут)	6,2	6,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Изолан 105»	утеплитель «Изолан 105»
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 29.12.2017 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)



28 ИЮНЯ 2018 г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) лист 02

«28» ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин